

Comune di Sanfront (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 19/07/2023. Sdemanializzazione di tratto stradale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista:

- l'istanza pervenuta in data 31 Marzo 2023 prot. 1169 in cui il Sig. BOERO ENRICO nato a (omissis), residente a (omissis) chiede di permutare una parte del terreno descritto catastalmente al Foglio 14 mappale n.46, misurante circa mq. 112,00, di sua proprietà, con un'area appartenente al Comune di Sanfront e costituente parte del sedime demaniale della strada di collegamento tra Via Antica Paesana e Via Valle Po (strada provinciale) in località Bollano posta all'altezza del civico 104, misurante circa mq. 96,00;
- l'integrazione in data 11/07/2023 prot.2446, successiva all'approvazione del relativo frazionamento, con cui si è inteso aggiornare la precedente richiesta con l'indicazione esatta di superfici e mappali per cui si propone di permutare un'area di proprietà comunale misurante mq.93 distinta catastalmente al Foglio 14 mappale n.967 con il mappale 969 del Foglio 14, misurante circa mq.123,00 di proprietà del sig.Boero Enrico;

(omissis)

Dato atto che, appartenendo l'area comunale per la quale è stata richiesta la permuta, al demanio stradale di uso pubblico, è necessario seguire le norme di cui al D. Lgs. n. 285/1992, modificato dal D. Lgs. n. 360/1993, e secondo le procedure di cui al D.P.R. n. 495/1995, nonché della legge regionale 21.11.1996 n. 86 "norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico";

(omissis)

DELIBERA

- di sdemanializzare un'area misurante mq.93 costituente parte del sedime demaniale, di difficile percorrenza veicolare, della strada di collegamento tra Via Antica Paesana e Via Valle Po (strada provinciale) in località Bollano posta all'altezza del civico 104 (Foglio 14 mappale n.967);
- di attivare la procedura di declassificazione di cui al D. Lgs. n. 285/1992, modificato dal D. Lgs. n. 360/1993, e secondo le procedure di cui al D.P.R. n. 495/1995, nonché della legge regionale 21.11.1996 n. 86 "norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico";
- di rendere atto che, nei trenta giorni successivi al quindicesimo di pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, chiunque può presentare motivata opposizione all'organo deliberante, che deciderà in via definitiva sull'opposizione stessa, mentre in caso di mancanza di opposizioni si provvederà alla prescritta pubblicazione sul B.U.R.;
- di permutare un'area misurante mq.93 costituente parte del sedime demaniale, di difficile percorrenza veicolare, della strada di collegamento tra Via Antica Paesana e Via Valle Po (strada provinciale) in località Bollano posta all'altezza del civico 104, distinta catastalmente al Foglio 14

mappale n.967, con il mappale 969 del Foglio 14, misurante circa mq.123,00, di proprietà del sig. BOERO ENRICO, individuabili nell'allegato elaborato planimetrico, senza necessità di ulteriori provvedimenti, subordinatamente all'esito favorevole della procedura di declassificazione;

- di dare atto che il sig. BOERO, prima della stipula dell'atto per il passaggio di proprietà, dovrà ottenere il relativo Nulla Osta per lo spostamento del punto di immissione sulla strada provinciale e realizzare, con relativa emissione del certificato di regolare esecuzione e relativo collaudo a firma di professionista abilitato e visto del Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, le seguenti opere necessarie al fine di rendere fruibile l'area per l'utilizzo previsto, prestando particolare cura nella realizzazione del raccordo con la strada provinciale onde evitare che il materiale di finitura superficiale possa invadere la carreggiata limitandone e rendendone pericolosa la percorrenza:
 - creazione di un piano viabile con la pendenza necessaria per il collegamento con la strada provinciale, anche mediante la realizzazione di muri di sostegno/contenimento,
 - livellamento con riporto di naturale di tipo tout-venant di fiume o di cava per uno spessore variabile non inferiore a 30 cm.,
 - realizzazione di massicciata stradale in misto granulare arido dello spessore di cm.20 rullato e compattato mediante rullo autovibrante,
 - finizione superficiale dell'area mediante provvista e stesa di pietrischetto con pezzatura 15/30 adeguatamente stabilizzato con mezzi meccanici per uno spessore di cm.5,
 - posa di eventuali barriere stradali al fine di garantire la sicurezza della viabilità;
- di approvare la perizia tecnico-estimativa redatta in data 14/07/2023 dal Responsabile del Servizio Manutenzioni dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, per la determinazione della congruità della permuta senza esborso di denaro tra le parti ritenendo pertanto compensati i rispettivi valori dei siti considerati;
- di rendere atto che è stato ottenuto il parere della Soprintendenza territorialmente competente prot.7407 del 25/05/2023 pervenuto al Comune di Sanfront in data 25/05/2023 (prot.1831 del 25/05/2023) la quale non ha ravvisato i requisiti necessari per l'avvio del procedimento di verifica dell'interesse culturale del tratto stradale interessato in quanto privo di interesse artistico o storico;
- di dare atto che non risulta che i beni oggetto di alienazione siano inseriti nell'elenco dei terreni di uso civico.

Il Responsabile del Servizio

Comunica

che il provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso è pubblicato sul B.U.R. Piemonte, ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. 86/96.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MONVISO
(Goldoni Dr.Paolo)**